

Dodatok č.1

K Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

v zmysle zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v zmysle zákona č 110/2018 Z.z., ktorým sa mení s dopĺňa zákon č.97/2013 Z.z o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č 34/2014 a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (Ďalej len **Dodatok č.1**)

Týmto dodatkom sa upravuje znenie zmluvy v tých častiach, ktorých úpravu vyžaduje zákon k 30.6.2019. Ostatné časti Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 2.11.2013 zostávajú nezmenené.

Názov. Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok

Sídlo· 900 68 Plavecký Štvrtok 474, okr Malacky

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods.1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov ,na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy a ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva číslo 1786, 2154, 2155, 2156, 2437, 2965, 3023 v k.ú. Plavecký Štvrtok, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto **Dodatku č.1.**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva: 187,5909 ha

je vedená pre katastrálne územie obce Plavecký Štvrtok na Okresnom úrade v Malackách na katastrálnom odbore

Osoby uvedené v zozname spoluvlastníkov, ktorý je súčasťou zmluvy sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č 97/2018 v aktuálnom znení na svojom zasadnutí dňa 2.11.2013.

Počet podielov

Spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov	1257873/1875909
Počet	535 =67,05 %

Spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa §10 ods.1 a 2	618032/1875909
Počet	133 = 32,95 %

Spolu·	1875909/1875909
Celkový počet	668 = 100 %

Správu spoločnej nehnuteľnosti, ktoré vlastní právnická osoba podľa §10 ods.6	498882/1875909
Počet	5 = 26,59 %

Čl. III.

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

Ods 2/

Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa §10 ods 1 a2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o

- *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny*
- *schvaľuje stanovky a ich zmeny*
- *o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods 2*
- *o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods.10*
- *o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva*
- *o zrušení spoločenstva*

Ods 3/

Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov podľa údajov katastre nehnuteľností. Do zoznamu členov zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov

Ods. 8/

Ruší sa

Čl. IV

Orgány spoločenstva

Ods.5

V prípade odstúpenia z funkcie člena výboru alebo člena dozornej rady nastupuje náhradník, ak bol zasadením spoločenstva zvolený a jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

Čl.v

Zhromaždenie

Ods.1 Posledná veta znie

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa §9 ods.8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa §11 ods.2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia

Ods.2

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa §14 ods. 2 až 4 a odseku 6.

Ods 4

Dopĺňa sa o písmeno

k/rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti

Čl. VI

Výbor

Ods.3

Výbor má min.3 členov Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov

Ods 4

Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.Za výbor koná navonok predseda spoločenstva Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu

Ods.9

Výbor je zodpovedný za vedenie zoznamu nehnuteľností (§18 ods.2 zákona) a zoznamu členov spoločenstva (§18 ods.1 zákona)

Čl. VIII

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

Ods.7

Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve(§140 Občianskeho zákonníka) ak nejde o prevod podľa §11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa §9 ods.10 zákona, možno ho previesť tretej os,obe.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia zhromaždením spoločenstva

Práva a povinnosti týmto dodatkom neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách v aktuálnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky

Zmluva schválená formou čiastkovej schôdze zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok, pomerom hlasov 561273/1075909, t.j...29,92 ... % dňa 02.06.2019.....

Zmluva schválená formou čiastkovej schôdze zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok, pomerom hlasov 618032/1075909, t.j...32,95 .. % dňa 27.06.2019.....

Celkový pomer hlasov...1179305/1075909 t.j. 62,87 %

Tento dodatok má 4 strany.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Zoznam nehnuteľností
- Zoznam členov spoločenstva
- Prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Plaveckom Štvrtku , dňa 02.06.2019

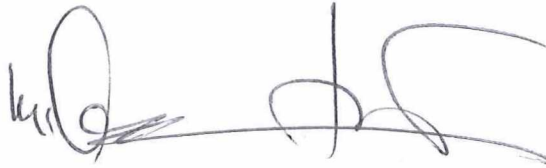
Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva:

ING. ZAJACEN TAJER

Člen výboru:

ING. FISCHEROVA
MARGITA



POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
PLAVECKÝ ŠTVRTOK
900 68 PLAVECKÝ ŠTVRTOK 474
-1-