

Zmluva o založení pozemkového spoločenstva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

Názov: **Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok**

Sídlo: **900 68, Plavecký Štvrtok 474, okr. Malacky**

/ ďalej len „spoločenstvo“

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods 1 zákona č 97/2013 Z z o pozemkových spoločenstvách rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva

Výpis z listu vlastníctva č. 1786 PARCELY registra "E"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú
810	1931	Lesné pozemky	0
811	752	Vodné plochy	0
2726	813	Záhrady	0
2867	1032	Lesné pozemky	0
2967	327	Orná pôda	0
2968	14578	Lesné pozemky	0
2970/ 1	946	Orná pôda	0
4093	215640	Lesné pozemky	0
4094	18926	Ostatné plochy	0
4095	18516	Vodné plochy	0
4096	2946	Vodné plochy	0
4097	3259	Vodné plochy	0
4106	1230	Ostatné plochy	0
4107	475	Ostatné plochy	0
4108/ 1	147	Ostatné plochy	0
4108/ 2	288	Ostatné plochy	0
4285	435	Lesné pozemky	0
4310	996	Lesné pozemky	0
4311	6685	Lesné pozemky	0
4360	49850	Lesné pozemky	0
4361	94	Ostatné plochy	0

Výpis z listu vlastníctva č. 2154 PARCELY registra "E"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú
4105/ 1	54650	Lesné pozemky	0
4105/ 2	117	Lesné pozemky	0
4105/ 3	220	Lesné pozemky	0

Výpis z listu vlastníctva č. 2155 PARCELY registra "C"

Parcelne číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p	Umiest pozemku	Právny vzťah
4137/ 11	80	Zastavané plochy a nádvorí	16	2	5
4137/ 12	62	Zastavané plochy a nádvorí	26	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4137/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2629					
4137/ 19	80	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4137/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2680					
4137/ 30	336	Lesné pozemky	38	2	
4137/ 31	126	Zastavané plochy a nádvorí	16	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4137/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2572					
4137/ 36	18	Zastavané plochy a nádvorí	18	2	
4143/ 45	163	Lesné pozemky	38	2	

PARCELY registra "E"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.
4121	65419	Lesné pozemky	0
4122	1809	Trvalé trávne porasty	0
4123	1278	Ostatné plochy	0
4124/ 2	92	Ostatné plochy	0
4125	4654	Trvalé trávne porasty	0
4126	3316	Lesné pozemky	0
4127	2687	Vodné plochy	0
4128/ 1	343428	Lesné pozemky	0
4129/ 2	126	Ostatné plochy	0
4130	1687	Trvalé trávne porasty	0
4131	241569	Lesné pozemky	0
4132	2442	Trvalé trávne porasty	0
4133	852	Ostatné plochy	0
4134	23704	Lesné pozemky	0
4135	543	Ostatné plochy	0
4136	1737	Ostatné plochy	0
4137/ 1	2669	Lesné pozemky	0
4137/ 2	683	Lesné pozemky	0
4137/ 3	77620	Lesné pozemky	0
4139	795	Trvalé trávne porasty	0

Výpis z listu vlastníctva č. 2156

PARCELY registra "E"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.
4129/ 1	1467	Ostatné plochy	0

Výpis z listu vlastníctva č. 2437

PARCELY registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
812/ 1	44884	Lesné pozemky	38	2
813/ 1	14289	Lesné pozemky	38	2
2721/ 3	17260	Lesné pozemky	38	2
2722/ 41	1048	Zastavané plochy a nádvorá	18	2
2866/ 1	267452	Lesné pozemky	38	2
4098	294770	Lesné pozemky	38	2
4099/ 1	3030	Ostatné plochy	37	2
4099/ 3	1281	Ostatné plochy	37	2
4101/ 5	69	Lesné pozemky	38	2
4111/ 1	611	Lesné pozemky	38	2
4326	457	Lesné pozemky	38	2

PARCELY registra "E"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.
1377	565	Orná pôda	0
2969	1737	Trvalé trávne porasty	0
4102/ 1	13146	Ostatné plochy	0
4102/ 2	888	Ostatné plochy	0
4103	4668	Trvalé trávne porasty	0
4104/ 1	10387	Trvalé trávne porasty	0
4109	9952	Trvalé trávne porasty	0
4112	1870	Trvalé trávne porasty	0
4303	2014	Trvalé trávne porasty	0
4304	486	Trvalé trávne porasty	0

CELKOVÁ VÝMERA POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA:

186,5159 ha

je vedená pre katastrálne územie obce Plavecký Štvrtok na Katastrálnom odbore v Malackách
Osoby uvedené v zozname spoluvlastníkov, ktorý je súčasťou zmluvy sa s cieľom jej spoločného
obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako
právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č 97/2013 Z z (ďalej len „citovaného zákona“)

Počet podielov

spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov

1252487/1865159

počet 511 = 67,15%

spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2,
vrátane právnických osôb

612672/1865159

počet 142 (139+3) = 32,85%

Spolu:

1865159/1865159
celkový počet 653 = 100%

spoločnej nehnuteľnosti, ktoré vlastní právnická osoba podľa §10 ods 6

494888/1865159
počet 5 = 26,53%

Čl. I

Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví zápisnica na zhromaždení
Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú

Čl. II

Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania hospodari v lesoch spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods 2 Zákona Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods 3 zákona

Čl. III

Členstvo v spoločenstve , prava a povinnosti členov spoločenstva

- 1/ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti
Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prísť k zmluve o spoločenstve
- 2/ Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona , len ak zhromaždenie rozhoduje o.
 - *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
 - *schvaľuje stanov a ich zmeny,*
 - *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*
 - *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
 - *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*
- 3/ Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje
a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby
Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva
- 4/ Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy
- 5/ Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku
- 6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľností všetkých členov spoločenstva
- 7/ Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo mým spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom

8/ Spoločenstvo je povinné každoročne do 31 marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31 decembru predchádzajúceho roka

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV Orgány spoločenstva

1/ Orgánmi spoločenstva sú

- a/ zhromaždenie
- b/ výbor
- c/ dozorná rada

2/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm b / a c / je stanovené touto zmluvou na obdobie **piatich** rokov

4/ Členovi orgánu spoločenstva pod písm b / a c / možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu Výšku odmeny určí zhromaždenie

Čl. V Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva **Zasadnutie zhromaždenia zvolava výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle a na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je obecná vývesná tabuľa v centre obce V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1

3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí
a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,

- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom 1) spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností

6. Zhromaždenie rozhoduje podľa odst 4 písm a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods 1 tohto článku

8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods 4 písm a) až d), h) a i)

9. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania

Čl. VI Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti
3. Výbor má **päť** členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru

5. Predsedu spoločenstva v čase jeho nepítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri
6. Na svojom prvom zasadnutí zvolia členovia výboru spomedzi seba okrem predsedu aj podpredsedu a pokladníka
7. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie
8. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty

Čl. VII

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu
2. Dozorná rada má **troch** členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu citovaného zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov, dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku VI ods. 1 tejto zmluvy

Čl. VIII

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti **menší ako 2000 m²**
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia

6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods 1 písm a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké 2
7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka/ 3) ak nejde o prevod podľa § 11 ods 2 zákona Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe
8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný
9. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný
10. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách, tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods 5 písm a / zákona NR SR č 165/1995 Z z v znení neskorších predpisov /
11. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá / § 18 ods 5 zákona NR SR č 180/1995 Z z 4) Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká
12. Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku
13. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať
14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods 1, §9 ods 1 až 3 a 7 až 10, §10 ods 4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak

2) § 37 ods 1 zákona Slovenskej narodnej rady č 330/1991 Zb v znení neskorších predpisov

3) § 140 Občianskeho zákonníka

4) § 18 ods 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č 180/1995 Zb o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Čl. IX

Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a./ nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

- Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl V ods 4 písm a), b), d) h) a i tejto zmluvy

- Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods 1 predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok
- Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné

Čl. X

Zrušenie a zanik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

- 1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- 2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4/ rozhodnutím zhromaždenia

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka
Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra

Čl. XI

Spoločné a zaverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva
- 2/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky
- 3/
 - a. Zmluva schválená formou čiastkovej schôdze zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom **Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok**, pomerom hlasov _____ dňa 2.11.2013 t.j. _____ % všetkých hlasov
 - b. Zmluva schválená formou čiastkovej schôdze zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva v správcovskom zastúpení za neznámych vlastníkov na regionálnom odbore Slovenského pozemkového fondu (SPF) Senica, s názvom **Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok**, pomerom hlasov 612672/1865159 dňa _____ t.j. 32,85% všetkých hlasov

Celkovým pomerom hlasov _____ t.j. _____ % všetkých hlasov

Táto zmluva má 9 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:


- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia


V Plaveckom Štvrtku dňa: 2.11. 2013

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva:

Podpredseda spoločenstva:





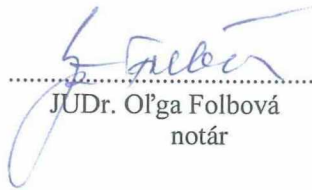


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Zajaček**, dátum narodenia **10.2.1947**, r.č. **470210/200**, bytom **Plavecký Štvrtok , Plavecký Štvrtok 474**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SP 434397**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 731607/2013**.

Bratislava dňa 2.11.2013


.....
JUDr. Olga Folbová
notár

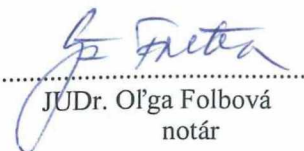


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Aurélia Míznerová**, dátum narodenia **13.12.1935**, r.č. **356213/719**, bytom **Plavecký Štvrtok, Plavecký Štvrtok 48**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB127157**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 731608/2013**.

Bratislava dňa 2.11.2013


.....
JUDr. Olga Folbová
notár



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

